



LIETUVOS STATISTIKOS DEPARTAMENTAS

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai 2019-07-03 Nr. SD-404
į 2019-06-27 Į 2019-06-27 Nr. (32.1 E – 24) SD-126

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Lietuvos statistikos departamentas, pagal kompetenciją išnagrinėjęs Jūsų pateiktus derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ir kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“ pripažinimo netekus galios“ projektus, informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų neturi.

Generalinio direktoriaus pirmoji pavaduotoja,
laikintai atliekanti generalinio direktoriaus funkcijas

Daiva Jurelevičienė

Daiva Bersėnaitė, tel. (8 5) 236 4613, el. p. daiva.bersenaite@stat.gov.lt



LIETUVOS SAVIVALDYBIŲ ASOCIACIJA

Kodas 124111348, T. Vrublevskio g. 6, LT-01143 Vilnius, tel. (8 5) 261 6063, faksas (8 5) 261 5366.
el. p. bendras@lsa.lt, atsisk. sąsk. LT287044060001377867 AB SEB bankas, banko kodas 70440

Socialinės apsaugos ir darbo ministerijai

2019-07-05 Nr. (12) – SD- 387
2019-06-27 Nr. (32.IE-24)SD-3250

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos savivaldybių asociacija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos pateiktus derinimui nutarimų projektus dėl Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo pakeitimų įgyvendinimo informuoja, kad nutarimų projektams pastabų ar pasiūlymų neturi.

Direktorė

Roma Žakaitienė

G. Keso, 219 5980, goda.keso@lsa.lt

100 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir
darbo ministerijai

I 2019-06-27 Nr. (32.1 E-24)SD-3250

DĖL NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Finansų ministerija, išnagrinėjusi pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Vyriausybės nutarimo projektas), pagal kompetenciją teikia pastabas.

Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (2019 m. vasario 12 d. įstatymo Nr. XIII-1959 redakcija) 2 straipsnio 13 dalyje valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas apibrėžtas kaip kredito davėjo, įrašyto į viešąjį kredito davėjų sąrašą (toliau – kredito davėjas), pagal kreditavimo sutartį asmenims ir šeimoms, atitinkantiems šiame įstatyme nustatytus reikalavimus, skolinami pinigai būstui įsigyti – būstui pirkti ar (ir) statyti – arba nuosavybės teise turimam būstui rekonstruoti<...>. Minėto įstatymo 12 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės iš dalies kompensuojamus būsto kreditus pageidaujantys teikti kredito davėjai su Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ar jos įgaliota institucija sudaro sutartis dėl valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo (subsidijų finansavimo) tvarkos. Tuo tarpu Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo projekto (toliau – Aprašo projektas) 1 punkte numatoma, kad aprašas nustato valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų (toliau – kompensuojami būsto kreditai) teikimo iš kredito įstaigų (toliau – kredito davėjas) <...> tvarką. Kadangi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 2 straipsnyje nėra pateikiamas kredito davėjo, įrašyto į viešąjį kredito davėjų sąrašą, sąvokos apibrėžimas, tokia sąvoka vadovaujantis to paties straipsnio 14 dalimi, turi būti suprantama taip, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatyme. Vadovaujantis Su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymo 3 straipsnio 11 dalies ir 25 straipsnio nuostatomis, į kredito davėjo, įrašyto į viešąjį kredito davėjų sąrašą, sąvoką patenka ne tik kredito įstaigos, bet ir kiti juridiniai asmenys, priežiūros institucijos įrašyti į viešąjį kredito davėjų sąrašą. Atsižvelgiant į tai, siūlytina patikslinti Aprašo projekto 1 punktą ir vietoje kredito įstaigos sąvokos naudoti kredito davėjo, įrašyto į viešąjį kredito davėjų sąrašą, sąvoką ir prireikus įvesti trumpinį kredito davėjas. Priešingu atveju Vyriausybės nutarimo projektas neatitiktų Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo ir tokiu būdu būtų pažeistas įstatymo viršenybės prieš poįstatyminius teisės aktus principas.

Pažymime, kad dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos

7112734811532800.docx

dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ projektų pastabų ir pasiūlymų pagal kompetenciją neturime.

Finansų viceministrė

Loreta Maskaliovienė

A. Grigaitė, tel. (8 5) 2194 482, el. p. Agne.Grigaite@finmin.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,
atsisk. sąskaita LT57 4010 0510 0467 0211 Luminor Bank AS bankas, banko kodas 40100.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai 2019-07- Nr.
Į 2019-06-27 Nr. (32.1 E-24)SD-3250

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 1 d. nutarimo Nr. 325 „Dėl Valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų teikimo ir subsidijų valstybės iš dalies kompensuojamų būsto kreditų daliai apmokėti teikimo tvarkos aprašo ir Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 177 „Dėl Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinės formos patvirtinimo“ pripažinimo netekusių galios“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 3) projektus (toliau kartu – Nutarimų projektai), teikia teisinę išvadą.

1. Atsižvelgiant į nuostatos turinį, manytina, Nutarimo projekto Nr. 1 nauja redakcija dėstomo nutarimo 2.3 papunktis nėra šio nutarimo reguliavimo dalykas, todėl šio papunkčio siūlytina atsisakyti. Tuo atveju, jei argumentuotai būtų pagrįstas jo tikslingumas, manytina, reikėtų pačiame papunktyje neminėti jo taikymo pradžios datos, o atitinkamą datą numatyti atskirai nutarime, kaip šio papunkčio įsigaliojimo datą, be kita ko, omenyje turint tai, kad pareiga savivaldybių administracijoms tvarkyti duomenis apie paramą būstui įsigyti ar išsinuomoti Socialinės paramos šeimai informacinėje sistemoje įsigalioja su naujos redakcijos Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo įsigaliojimo momentu (2019 m. rugsėjo 1 d.), todėl svarstytinas ir siūlomas įsigaliojimo momentas (2021 m. sausio 1 d.)

2. Teikime, kuriuo Nutarimų projektai bus teikiami Lietuvos Respublikos Vyriausybei, prašytina pateikti papildomos informacijos apie Nutarimo projektu Nr. 1 teikiamą siūlymą atsisakyti Bankų ar kitų kredito įstaigų atrankos valstybės iš dalies kompensuojamiems būsto kreditams teikti tvarkos aprašo (kodėl teikiamas šis siūlymas, ar minėti santyčiai apskritai nebebus reguliuojami, ar reguliuojami kitais teisės aktais); bei Nutarimo projekto Nr. 2 2.2 papunktyje teikiamą siūlymą, dėstomą prie formulės dydžio „R“ apibrėžties. Pastebėtina, kad

rašte, kuriuo Nutarimų projektai teikiami išvadai gauti, tik pakartojama vertinamame papunktyje nustatyta nuostata, tačiau nepateikta paaiškinimų, kodėl ji keičiama.

3. Nutarimo projekto Nr. 2 1 punkte nurodomoje keičiamo nutarimo antraštėje Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos pavadinimas rašytinas didžiąja raide.

4. Pastabų ir pasiūlymų dėl Nutarimo projekto Nr. 3 nėra.

Teisingumo ministras
Jankevičius

Elvinas